

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

Д О Г О В О Р

ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ 47 / 09 / 05.2018 г.

Днес, 09 / 05.2018 г. в гр. Перник, между :

1. **ОБЩИНА ПЕРНИК**, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, ЕИК 000386751 представлявана от Вяра Церовска - КМЕТ на Община Перник, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **ПРЕСТИЖ-БИЗНЕС 93 ООД**, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК 811130355, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, п. к. 2700, ул. Тодор Александров № 37, представлявано от Георги Димитров Шапков, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 183, във връзка с чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание чл. 178 – 181 ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП и Решение № 29-1 от 12.03.2018 г. на Кмета на Община Перник за избор на изпълнител, **се сключи настоящият договор, за възлагане на обществена поръчка, наричан по долу за краткост „Договор“**

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: **„Възстановяване на читалище в кв. Бела вода, община Перник“**

(2) Дейностите по ал. 1 ще бъдат осъществени в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 1 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2, ведно с Анализи на цените, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(3) Строително-монтажните работи ще се извършват по график, съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и действието му е със срок до изтичане на минималните гаранционни срокове на строителните работи съгласно действащото българско законодателство в областта.

(2) Срокът за изпълнение на договорените видове СМР е 60 (шестдесет) календарни дни, като етапите за изпълнение са определени в "График за изпълнение на поръчката" и Техническото предложение.

(3) За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол – образец 2, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на протокол Акт - образец № 15, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.2 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.2 спира да тече до съставяне на Протокол - обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(6) При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Цената на този договор е **287 000 лв. (двеста осемдесет и седем хиляди лв.) без ДДС или 344 400 лв. (триста четиридесет и четири хиляди и четиристотин лв.) с ДДС**, съгласно представеното ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на промяна с изключение на случаите уредени в Закона за обществените поръчки. Цената е за цялостно извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, опазване и други подобни, разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове, както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите уредени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на Договора и след одобрение и приемането им от компетентните органи.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че оферирайки остойностената количествена сметка за видовете строителни работи, е изложил пълно и окончателно всички ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на предмета на договора и включва следните разходи:

1. разходите за изпълнение на дейностите по Договора, включително тези по подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;

3. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(4) При възникнала необходимост в хода на работата от замяна на едни СМР с други, както и от допълнителни СМР, неупоменати в количествено-стойностните сметки, възлагането им ще става с възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по анализни цени, формирани при посочените ценови показатели, като общата стойност на извършените СМР не надхвърля договорените в чл.3, ал.1.

(5) В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в КСС инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията за обекта и това не противоречи на одобрените технически/работни проекти. Прехвърлянето на средства следва да се извърши чрез заменителна таблица, одобрена от Строителния и авторски надзор. Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството и количеството на извършваните видове СМР;

Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи, както следва:

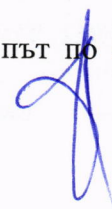
1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** / в рамките на 80% от стойността на договора/ чрез частични плащания, след приемане поетапно на извършената работа с протокол обр. 19 до 10 /десет/ работни дни от датата на предоставяне на необходимите документи. Времето на подписване и броя на протоколите не се ограничават.

2. Окончателното разплащане се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, при настъпили следните обстоятелства: след представяне на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа – Протокол - образец № 16 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактури за плащанията в съответствие със Закона за счетоводството или съгласно ЗДДС, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е данъчно задължено лице по този закон.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор, както и конкретното основание за плащане съобразно клаузите в Договора - количество, стойност на изработеното, съобразно етапа на СМР и съставените между страните протоколи по смисъла на чл.5 от Договора.

а). Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по следната банкова сметка посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:



Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG58UNCR96601020711915

6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява незабавно и писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 3, буква а) . В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни това си задължение счита се, че плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са надлежно извършени.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(5) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол – Обр. 19, придружен с подробна количествено-стойностна сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съвместно с определените от него длъжностни лица, приемат извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа с протокола по ал. 1.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строително-монтажните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали и изделия не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта/ите като цяло.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните

4

актове.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.

(8) Преведените средства от Община Перник, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банкова сметка на Община Перник, незабавно след окончателното приемане на работата, без да е необходимо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да му изпраща покана в тази връзка.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да притежава актуална застраховка „Професионална отговорност”, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

(12). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

Чл. 7. (1) При изпълнение на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

5. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строително-монтажните работи, с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строително-монтажните работи или причинени при изпълнението на договорените СМР.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на

изпълнение на обекта и да подписва всички актове, които се съставят по време на строително-монтажните работи.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договорените и изпълнени работи, както и да съдейства за издаването на разрешение за ползване, доколкото това е обусловено от негови действия.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска приемане на извършената работа в срок по кратък от първоначално определения.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за всички вреди, настъпили за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или за трети лица, причинени виновно по време на извършване на работата без значение дали причиняването е осъществено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негов подизпълнител.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезвреда за некачествената или не извършената от негов подизпълнител работа при условията и в размера на отговорността предвидени в Договора за неточното и/или некачествено изпълнение на работата от страна на самия **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строително-монтажните работи да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да нарушава оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Контролът по изпълнението и приемането на строително-монтажните работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строително-монтажните работи наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (инвеститорския контрол и други).

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работата.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него

оферта.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.10. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършени строително-монтажни работи, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема следния гаранционен срок за изпълнените видове строително-монтажни работи: **5 (пет) години съгласно техническото предложение; Гаранционния срок, започва да тече, считано от датата на Подписан Протокол – Образец 16 (или Удостоверение за ползване) за въвеждане в експлоатация на обекта предмет на настоящата обществена поръчка.**

(2) При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция под формата на парична сума или неотменима и безусловна банкова гаранция за добро и качествено изпълнение на работите и или застраховка , в размер на 1 % без ДДС с включени непредвидени разходи без ДДС от договорната цена, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение/ неустойка.

(3) Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол, удостоверяващ окончателния прием на СМР (АКТ №: 16), предмет на договора при липса на направени възражения.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 2 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престоили при него.

(5) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение, В случай че последната се окаже недостатъчна, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за разликата между стойността на гаранцията и равностойността на обезвредата.

(7) При неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци и/или повреди; неотстраняване на явни недостатъци и/или липси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите, ако изпълнителят откаже да участва в съставянето на протокола. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на

повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд по реда на ГПК. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, по причина за която страните не отговарят.
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със **7 (седем)** дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна

(2) В случай, че уговорената работа не може да бъде изпълнена по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за обезщетение.

(4) Настоящия договор може да бъде прекратен:

1. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(5) Настоящия договор може да бъде прекратен без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Не отстрани в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
2. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
3. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
4. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

X. НЕУСТОЙКИ

Чл.13. (1). При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента). Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо независим строителен надзор на обекта.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % (

десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Изплащането на неустойката не лишава Възложителя от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 11, ал. 1 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по ал. 2 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците, ако са направени от Възложителя след отказ на изпълнителя да отстрани недостатъците лично или за своя сметка.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право, без това да му отнема правото по друг начин на обезщетяване, да се удовлетворява от банкова гаранция за добро изпълнение във всички случаи, описани в Договора и свързани с неустойки и санкции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действащото гражданско законодателство.

XI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ (ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА)

Чл.14. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 17 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство.

(2). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвиденото обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). Ако обстоятелство е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидено обстоятелство .

(5). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидено обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвиденото обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство .

(6). Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредвиденото обстоятелство .

(7). Непредвидени обстоятелства (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при

договорените условия. (параграф 2, т. 17 от Закона за обществените поръчки)

(8). Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще третираят като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители, заети в дейността по договора. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(3) Настоящия договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(4) Ако при извършване на строително-монтажните работи възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(5) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(6) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл.16. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма като условие за тяхната действителност, която ще се счита спазена, ако същите се доставят на ръка, чрез куриерска служба или се изпратят чрез препоръчана поща с обратна разписка, или по факс на надлежащия адрес, посочен в настоящия договор, или на онзи друг адрес, за който всяка страна е уведомила другата при промяна. При промяна на посочените адреси за кореспонденция, всяка страна е длъжна да уведоми незабавно другата страна по договора.

Адреси на страните:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Област Перник, Община Перник, гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" №1А,

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Благоевград, п. к. 2700, ул. Тодор Александров №37.

Чл.17. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.18. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на договора се решават по

взаимно споразумение между страните. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.19. За всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.20. Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Линеен график за изпълнение на поръчката /от офертата/ и Диаграма на работната ръка;
2. Техническо предложение на Изпълнителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
3. Ценовото предложение на Изпълнителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка с приложена Количествено-стойностна сметка;
4. Документ за внесена гаранция за добро изпълнение.

Настоящият договор се състави и подписа от страните в четири еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА ПЕРНИК

.....
/ВЯРА ЦЕРОВСКА/ *
Кмет на Община Перник

.....
/Мария Благоева/
Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....
/...../

